



我区举行第二十个“世界献血者日”宣传活动

本报讯 (记者 任攀)6月12日,由区卫生健康委、区红十字会主办的“捐献血液 分享生命”献血日活动在区人民医院举行。

活动现场,受血者代表分享了自己的亲身经历,感人肺腑的发言,让献血者真切感受到无偿献血、挽救生命的人间大爱。无偿献血者代表则表示

将继续积极参与到无偿献血的社会公益事业中来,用实际行动传播正能量,传递爱心,为无偿献血的持续发展贡献力量。

活动还为我区2022年度15个无偿献血工作先进单位、9家先进企业、19位全国无偿献血奉献奖(金、银、铜)获奖者等进行了现场表彰。

区新时代文明实践中心

亲子动手趣味多 和谐家风伴成长

本报讯 (记者 冉杰)日前,区新时代文明实践中心举办“传美德 树家风”五彩纸伞亲子DIY活动,丰富孩子创造力及动手能力,推动文明家风建设。

活动现场,在工作人员的讲解下,孩子们了解了家风、家训、家教的意义,并通过知识抢答赛的形式,感悟传统文化家风内涵。随后,孩子们发挥想象力和绘画技巧,在纸伞上创作绘画作品。此次活动,不仅培养了孩子们的动手能力、增进了亲子情感,也进一步弘扬了中华优秀传统文化。

区经济信息委

开展“服务进万家”公益服务活动

本报讯 连日来,区经济信息委联合璧山通信发展办开展“服务进万家”公益服务活动,助力全国文明城市创建。

据悉,区经济信息委联合璧山通信发展办深入大旺社区、东关社区和文凤社区,为小区居民提供反诈知识宣传、免费提供弱电箱整治、WIFI测速优化等各类服务,得到了群众一致好评。截至目前,累计宣传反诈知识2000余人次,下载并安装国家中心反诈APP1500余人次,整治弱电箱500余户,处理WIFI卡、慢等网络问题200余户。(区经济信息委供稿)

健康教育知识

保障食品安全 牢记五要素

- 1.餐前便后要洗手,洗净双手再下厨;饮食用具勤清洗,昆虫老鼠要驱除。
- 2.生熟食品要分开,切莫混装共保存;刀板容器各归各,避免污染惹病生。
- 3.肉禽蛋品要煮熟,贪吃生鲜是糊涂;虫卵病菌需杀尽,再度加热也要足。
- 4.熟食常温难久藏,食毕及时进冰箱;冰箱不是保险箱,食前仍需热透来。
- 5.饮食用水要达标,菜果新鲜仔细挑;保质期过不再吃,莫为省钱把病招。

(区健康教育所供稿)

诚信在线

区行政服务中心 弘扬诚信文化 树立守信新风尚

本报讯 (记者 廖健楠 林光耀)近日,区行政服务中心开展“诚信进大厅”宣传活动,旨在倡导和弘扬诚信文化,提高市民诚信意识,营造讲诚实、守信用的良好社会环境。

活动现场设置有诚信文化展

板,市民可以通过展板深入了解诚信文化的理念和价值,提高办事群众和企业对信用政策知晓率。同时,区行政服务中心还组织工作人员为市民讲解诚信文化的重要性和意义,分享诚信故事和案例,引导市民增强诚信意识。活动不仅提高了

市民的诚信素质,也为区行政服务中心营造良好服务环境注入了新的活力和动力。

下一步,区行政服务中心将继续秉持诚信服务理念,提高政务服务工作效率,打造守信政务环境,为全区经济高质量发展夯实坚实的诚信基础。

大路街道 树立诚信理念 践行诚信规范

本报讯 (廖健楠 林光耀)近日,大路街道开展“共建诚信大路 树立诚信理念”宣传活动,持续提升市场主体依法诚信经营观念,营造诚信健康的营商环境。

活动中,工作人员向商户发放《诚信经营倡议书》、诚信宣传单、“信易贷”宣传单等宣传资料,并耐心详细地为经营者讲解相关政策及经营、生活中的信用知识,引导他们加强诚信经营意识,运用法律

维护自己合法权益,树立诚信理念,提升诚信形象。

接下来,大路街道将持续开展宣传活动,以更大力度深入推进诚信宣传工作,努力营造守信、用信、学信的良好社会氛围。

重庆平创半导体研究院有限责任公司

培育诚信文化 践行社会责任

本报讯 (记者 廖健楠 林光耀)近年来,重庆平创半导体研究院有限责任公司不断加强企业诚信体系建设,通过培育诚信文化,带动职工积极主动投身半导体产业发展,在新的功率半导体器件研发、制造及创新解决方案上提供更加全面的文化保

障。据了解,该公司为数字能源、新能源汽车、5G通信等领域提供优质的功率半导体核心器件和系统解决方案,并已获得认定重庆市高新技术企业、重庆市“专精特新”中小企业等。

连日来,该公司通过开展诚信

文化主题宣传,大力弘扬诚信文化,切实提升职工职业素养和诚信意识。

该公司相关负责人表示,将继续从诚信经营、信用程度、服务能力等方面全方位塑造企业良好品牌形象,提升专业能力和服务水平,为推进社会诚信健康发展作出贡献。



剑山实验小学 开展特色心理课程 呵护学生心灵健康

今年以来,剑山实验小学持续深化心理健康教育体系,通过老师讲解、游戏体验等特色活动,引导学生关心自身、悦纳自我,帮助学生树立正确的人生观、世界观、价值观,形成“健康快乐积极向上”的健康心理。图为老师在游戏中对学生进行心理健康教育。

(记者 廖健楠 摄)

物业公司擅自调整物业费业主可以拒缴吗

基本案情

2018年9月28日,许昌某华物业公司在该水岸映象小区张贴《物业服务费用调整公告》对物业费做出调整。2018年10月至12月,许昌某华物业公司在水岸映象小区发放《许昌某华物业有限公司费用调整征求意见稿》征求意见。

2019年1月1日起,许昌某华物业公司开始按上调后的价格标准收取物业费,因业主赵某拒交,许昌某华物业公司提起诉讼。审理中查明,鄞陵县某水岸映象小区(一期),共有370户业主,建筑面积为48600多平方米,该小区未成立业主委员会。许昌某华物业公司在为水岸映象小区提供物业服务期间,对公司收益和支出情况未向该小区业主进行公示,该小区物业服务费用调价的相关事宜,许昌某华物业公司也未向政府有关部门备案。

裁判结果

生效裁判认为:物业服务费的调整属于物业管理区域内重大物业管理事项,根据当时的《中华人民共和国物权法》第七十六条的规定及《物业管理条例》第十一条的规定,涉及

物业费收费标准的调整,应当由业主共同决定,并经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。住建部[2009]1274号文《关于印发业主大会和业主委员会指导规则的通知》第五十八条规定:业主委员会产生之前,可以由物业所在地的居民委员会在街道办事处、乡镇人民政府的指导下和监督下,代行业主委员会的职责。

本案中,案涉小区尚未成立业主大会并选举业主委员会,应当由当地居委会代行业主委员会职责,在当地街道办事处、乡镇人民政府的指导和监督下,与广大业主充分协商,对物业服务费的调整进行充分调查,广泛征求全体业主意见,并将调查结果向社区居委会和街道办事处进行报告,在经社区居委会及街道办事处均对调查结果予以认可,并同意上调小区物业费的情况下,进行物业管理费的调整。生效判决认定其未经充分协商,驳回了许昌某华物业公司调价部分的诉讼请求。

法官说法

物业服务收费是维系物业服务企业正常运营的基础,物业服务收费应当遵循等价相符、公平公开、合理诚信的原则。物

业服务企业应当依据合同约定提供物业服务并收取物业服务费用。收取合同约定以外的费用,缺乏合同依据,不应支持。

但是在遇到物业服务成本上涨的情况下,根据市场变化,也可以申请调整物业费标准,但物业服务费的调整涉及广大业主利益,应当遵循正当程序原则,确需调整的,物业服务企业应当与业主委员会充分讨论协商,并经业主大会同意;没有成立业主大会的,则需经专有部分占建筑物总面积过半的业主且占总人数过半的业主同意。否则,则因调整程序不合法,不能得到法律的支持。

相关链接

《中华人民共和国民法典》第二百七十八条 下列事项由业主共同决定:

- (一)制定和修改业主大会议事规则;
- (二)制定和修改管理规约;
- (三)选举业主委员会或者更换业主委员会成员;
- (四)选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人;
- (五)使用建筑物及其附属设施的维修资金;

(六)筹集建筑物及其附属设施的维修资金;

(七)改建、重建建筑物及其附属设施;

(八)改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动;

(九)有关共有和共同管理权利的其他重大事项。

业主共同决定事项,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二的业主参与表决。决定前款第六项至第八项规定的事项,应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。决定前款其他事项,应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

(区委依法治区办供稿)



12306 开始试点 火车在线选铺

6月11日,记者从铁路部门获悉,中国国家铁路集团有限公司已从6月10日开始在12306网站(含手机客户端)试行在线选铺服务。同时,铁路部门继续实行对60岁以上老人等重点旅客优先分配下铺的服务。目前,从重庆发出的部分列车已经支持在线选铺。

据悉,目前支持在线选铺的列车共计230趟,涉及高铁、普速旅客列车。其中,普速列车软卧、硬卧和动车组软卧、一等卧、二等卧等铺别提供在线自主选铺服务。6月10日起,从重庆往成都等方向的普速列车已经可以直接通过12306手机App在线选座。

12306App如何选铺?记者查询6月12日重庆开往成都方向的列车,发现有趟带“铺”字标识,可以进行在线选铺的列车。随后,记者点击K487次列车,再点击硬卧选项,选择乘车人后,页面弹出了选铺服务对话框。旅客可根据自身需求选择上铺、中铺或下铺,铺位选定后提交订单即可继续下一步操作。

如剩余铺位无法满足选铺需求,系统将随机分配铺位,旅客可根据自身情况选择接受或者取消。旅客线下购票仍可自主选择铺别。

此外,记者查询发现,重庆开往上海、北京、广州、武汉等方向的列车也已开通在线选铺服务。

(据《重庆日报》)

空调温度每调高1℃ 可节电7%至10%

去年,重庆市遭遇极端高温天气,叠加山火、疫情等多方面影响,全市电力供应形势非常紧张,通过工业企业、机关企事业单位以及大型商场错峰用电、节约用电等多项举措,保障了市民日常用电的需求。

今年面对可能出现的高温天气,重庆又有哪些应对举措?6月11日,重庆日报记者专访了国网重庆市电力公司营销部市场处副处长王松。

“在资源有限的情况下,节约成了我市能源供应的关键措施之一。”王松表示,节约用电不但可以降低能源消耗,减少温室气体的排放,而且可以降低用能成本。目前,重庆的居民用户主要采取阶梯电价的方式,在阶梯电价的基础上,还可以自行选择执行分时电价,节约用电、错峰用电都可以大大减少用能支出。”

据了解,去年我市引导商业综合体、写字楼、公共机构、市属国有企业、公共交通等重点领域采取节约用电措施,取得了良好效果。这些措施包括合理设置空调温度、减少办公照明、电梯扶梯减半运行、关闭灯箱广告用电等。今年,我市还将持续深化五大领域节约用电,并大力宣传和倡导居民节约用电。

“重庆的夏天离不开空调,降温负荷自然也就高。”王松提到,去年用电负荷最高的时候,降温负荷占比超50%,其中居民降温负荷占整体降温负荷近8成,“我们发现,居民节约用电的空间非常大。”

“今年,我们倡导大家节约用电的第一条措施就是合理设置空调温度,每调高1℃,可节约7%至10%的电;有条件的家庭,可少开一台空调。”王松介绍说,市民在日常生活中也应该做到人走关灯、人走断电、关闭不常用的电器;出行乘坐公共交通,低层居民多走楼梯少用电梯;平时生活中尽量减少大功率电器的使用频次,或选择在22:00后使用大功率电器;合理设置冰箱等电器温度及运行模式;对于需要经常充电的电动汽车、电瓶车,可利用夜间负荷低谷(0:00-8:00)时段充电,缓解高峰用电的同时还可以降低充电成本。“如果全市上千万户家庭都积极响应,节约的电量不可小觑。”(据《重庆日报》)

警方热线

璧山警方

查获100公斤穿山甲鳞片

本报讯 近日,区公安局接热心群众举报称,辖区有人在进入穿山甲鳞片交易。接到线索后,民警通过大数据研判分析和摸排,发现一名越南籍男子和本地男子再某可能存在非法交易。经过几天的蹲守,民警发现犯罪嫌疑人覃某某、郑某某及刘某某一起驾驶小轿车从广西靖西县出发运送穿山甲鳞片来到我区。

当日晚上23时许,覃某某等人在璧泉街道赵家斑竹林路边

准备与此次购买穿山甲鳞片的买家再某进行交易时,被民警当场抓获。经查,非法交易的穿山甲鳞片高达100公斤。据悉,穿山甲是国家一级保护动物,1公斤穿山甲鳞片大约要从3到4只活体穿山甲身上提取,这意味着有300—400只活体穿山甲惨遭杀戮。

目前,3名嫌疑人已被依法拘留,该案件正在进一步侦办中。(通讯员 王力可)

公告

我局收到璧山区璧泉街道东林大道57号仁和家园1栋3单元等单元的增设电梯申请。按照老旧小区住宅增设电梯相关规定,我局将于2023年6月21日至2023年6月27日在增设电梯现场和重庆市璧山区规划和自然资源局网站(https://ghzrzyj.cq.gov.cn/zz/bsq/)进行公示。相关利害关系人如有意见,请在2023年7月4日前按照公示的意见反馈途径提交书面材料。逾期未提出的,视为放弃权利。

重庆市璧山区规划和自然资源局
2023年6月16日